

V-1 | 청년을 위한 원가 아파트 특별공급

주관부서	항만물류과	담당	특정사업 최 희	전화번호	640-5788	
사업구분	☒ 신 규 ☐ 계 속		사업주체	국 도	시√ 기타√	
완료시기	☐ 임기내 ☒ 임기후		재원구분	국 도	시√ 기타√	
이행단계	☐ 완료 ☐ 이행후 계속추진		☒ 정상추진 ☐ 일부추진		☐ 보류 ☐ 폐기	진도율 10%

□ 사업개요

- 기 간: 2022년~2030년
- 위 치: 미정
- 사 업 비: 미정
- 사업내용: 아파트 신축
 - 60~84㎡ 미만(18~24평형) 100~290세대(단지 여건에 따라 세대수 조정)

□ 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	계	기투자	‘22	‘23	‘24	‘25	‘26	이후
계	250	-	-	-	-	250	-	-
국비	0	-	-	-	-	-	-	-
도비	0	-	-	-	-	-	-	-
시비	250	-	-	-	-	250	-	-
기타	0	-	-	-	-	-	-	-

☐ 추진일정

추진내용	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
대상부지 선정 및 사업추진방식 결정, 사전 행정절차																				
타당성조사 및 투자심사																				
기본 및 실시설계																				

☐ 추진상황

- 청년원가아파트 건립타당성 조사 용역 ----- '24. 12. 31.~'25. 06. 27.

☐ 향후계획

- 사업대상지 선정 ----- '25. 6. 30.
- 기본계획 수립 ----- '25. 6. 1.~'25. 9. 30.
- 지방재정 투자심사(타당성조사 심사 포함) ----- '25. 9. 30.~'26. 9. 30.
- 기본 및 실시설계 용역(인·허가 절차 포함) ----- '27. 1. 1.~'29. 6. 30.
- 공사 발주 및 착공 ----- '29. 하반기

【 주택과 “강원도형 통합공공임대주택 건립사업” 추진 중 】

- ▶ (위 치) 입암동 498 일원(금강대목연립 부지)
- ▶ (내 용) 청년·신혼부부 대상 공공임대주택 80세대 건설(18평형)

☐ 기대효과

- 무주택 청년 등에게 건설 원가 수준의 분양으로 청년들의 주거 안정 및 자산 증식 기여
- 청년 원가 주택 공급으로 지역사회와 상생·공존 및 도시 활성화에 기여