

춘천 삼부르네상스 더 테라스

기관추천 특별공급 관련 안내문

- ※ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원 청약Home 인터넷 (www.applyhome.co.kr)에서 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택에서 접수가 가능합니다. (청약 미접수시 당첨자 선정 및 계약불가)
- ※ 사업주체 및 시공사는 특별공급 대상자(예비추천 포함)에게 특별공급 청약접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 접수안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- ※ 자세한 사항은 입주자모집공고일[2022.06.10.(예정)]에 당 사 홈페이지 (www.춘천삼부르네상스더테라스.com)를 통해 확인하시기 바랍니다.
- ※ 상기 입주자모집공고 일정은 예정 일자이며, 관련업무의 진행 사정상 다소 변경될 수 있으니 많은 양해 바랍니다. 분양일정 및 상품 관련사항은 당 사 대표번호(033-242-0203)로 문의바랍니다.

1. 공 급 명 : 춘천 삼부르네상스 더 테라스
2. 공급위치 : 강원도 춘천시 온의동 산5-1외 2필지
3. 공급규모 : 지하1층 ~ 지상4층, 5개동, 총 99세대
4. 기관추천 특별공급 대상 : 일반분양 총99세대, 특별공급 37세대 中 기관추천 6세대

구분		84A	84B	합계
기관추천 특별공급	장애인	-	1	1
	국가유공자	-	1	1
	장기복무 제대군인	1	-	1
	중소기업 근로자	1	-	1
	10년이상 장기복무군인	1	1	2
합계				6

- ※ 상기내역은 분양승인 시 춘천시청의 승인 기준에 따라 변경될 수 있습니다.
- ※ 자세한 내용은 2022.06.10.(금) 예정인 모집공고 내용을 확인하시기 바랍니다.

5. 특별공급 신청자격 및 방법

▶ 신청대상

- 대상자 : 주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분. (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

▶ 청약통장 가입요건

- 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월경과(지역별/면적별 예치금액 이상)
단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 제외
- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월 이상(지역별/면적별 예치금액 이상)
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청이 가능한 청약 예치금 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

(단, 신청전에 www.applyhome.co.kr 홈페이지에서 공급받을 수 있는 주택면적을 해당 면적으로 선택하여야 함)

※ 청약자의 입주자 저축으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 특별공급 신청이 가능함

6. 청약통장 예치 금액

구분	특별시 및 광역시를 제외한 지역(춘천시 / 강원도)	기타광역시	서울특별시 / 부산광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든면적	500만원	1,000만원	1,500만원

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 별표2(청약예치 기준금액)에 따라 해당 구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능함

7. 당첨자 선정방법

- ① 해당 대상자는 우선 해당추천기관에 신청하여야 합니다.
- ② 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- ③ 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다.
[미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]

8. 견본주택 안내

- 문 의 : 033)242-0203
- 위 치 : 강원도 춘천시 안마산로 14 일원

