

## I -2| 환동해권 복합물류 거점기지 조성

주관부서	항만물류과	담당	산단물류조성 유지용	전화번호	640-5758
사업구분	<input type="checkbox"/> 신 규 <input checked="" type="checkbox"/> 계 속	사업주체		국√ 도 시√ 기타√	
완료시기	<input type="checkbox"/> 임기내 <input checked="" type="checkbox"/> 임기후	재원구분		국√ 도 시√ 기타√	
이행단계	<input type="checkbox"/> 완료 <input type="checkbox"/> 이행후 계속추진 <input checked="" type="checkbox"/> 정상추진 <input type="checkbox"/> 일부추진 <input type="checkbox"/> 보류 <input type="checkbox"/> 폐기	진도율	10%		

### 사업개요

- 기 간: 2022년~2030년(9년)
- 위 치: 강릉시 구정면 금광리 일원
- 사 업 비: 960,000백만 원(시비 640,000 기타 320,000)  
※ 사업시행자 실시협약 체결, 기반시설 협의 등 향후 국도비 확정
- 사업내용: (1단계) 천연물 바이오 국가산단 28만py / (2·3단계) 일반산단 등 65만py

### 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	계	기투자	'22	'23	'24	'25	'26	이후
계	962,200	2,200	5,000	30,000	10,000	30,000	120,000	765,000
국비	-	-	-	-	-	-	-	-
도비	-	-	-	-	-	-	-	-
시비	642,200	2,200	5,000	30,000	10,000	30,000	20,000	545,000
기타	320,000	-	-	-	-	-	100,000	220,000

### 추진일정

추진내용	2023년				2024년				2025년				2026년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
편입토지 보상																
1 단계	사업시행자 협의															
	입주수요 확보, 타당성 분석															
	예비타당성 조사															
	산업단지계획 승인															
	공사 착공															
2·3 단계	기본구상, 실수요 확보															
	공사 착공 (~28년 이후)															

## □ 추진상황

- 신규 국가산업단지 후보지 최종 선정 ..... '23. 3. 15.
- 국가산단 성공 추진을 위한 현안 회의 ..... '23. 5. 15.  
※ 국토교통부·강원자치도·강릉시·LHGDC 상생협력 협약 / 강원자치도·강릉시·파마리서치 투자 협약
- 국토부 주관, 기업유치 설명회 개최 ..... '23. 10. 31.
- LH, 사업타당성 분석 용역 계약 ..... '23. 12. 13.

## □ 향후계획

### < 1단계(국가산단) >

- 입주수요 확보 및 사업 타당성 분석 ..... '23. 6. 1.~'24. 5. 31.
- 예비 타당성 조사 신청 ..... '24. 5. 31.
- 산업단지계획 수립 및 승인 신청 ..... '25. 7. 31.
- 산업단지계획 승인 고시 ..... '26. 6. 30.
- 보상 및 사업 착공 ..... '26. 7. 1.

### < 2·3단계 >

- 편입토지 보상(선매입) ..... 지속
- 기본구상 및 기본계획 수립 ..... '23. 5. 1.~'24. 12. 31.

## □ 문제점 및 대책

- (문제점) 2·3단계 농지 다수 존재하여 농림축산식품부 협의 난항 예상
- (대 책) 「강원특별법」 특례로 농업진흥구역 해제 권한 일부 도지사 이양으로 단계별 사업 추진계획 수립

## □ 기대효과

- 신규 산업단지 공급 및 천연물 바이오 기반 첨단 기술혁신 선도하여 양질의 일자리 창출
- 광역 교통망(철도, 항만, 항공), 동해안권경제자유구역 등을 기반으로 환동해권 산업·물류 거점 구축