

I-4 | 대규모 투자사업 시 지역업체 의무참여 확대

주관부서	주택과	담당	주택정책 이진균	전화번호	640-5262		
협조부서	관광개발과 체육과 도시과 건축과	담당	관광개발 최종범 체육시설 전찬혁 지구단위계획 안효윤 허가 김호중·이화중	전화번호	640-5515 640-5980 640-5765 640-5269/5266		
사업구분	<input checked="" type="checkbox"/> 신규 <input type="checkbox"/> 계속	사업주체		국	도	시√	기타
완료시기	<input checked="" type="checkbox"/> 임기내 <input type="checkbox"/> 임기후	재원구분		비예산			
이행단계	<input type="checkbox"/> 완료 <input checked="" type="checkbox"/> 이행후 계속추진	<input type="checkbox"/> 정상추진	<input type="checkbox"/> 일부추진	<input type="checkbox"/> 보류	<input type="checkbox"/> 폐기	진도율	100%

사업개요

- 기간: 2023년~ (계속)
- 사업대상: 100억 원 이상 대규모 투자사업
(호텔, 콘도, 골프장, 아파트 신축 등 대규모 공사)
- 사업내용: 지역업체 의무참여를 명시한 협약체결

추진일정

추진내용	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
참여 확대방안 수립																				
협약계획 수립																				
협약 체결																				

추진상황

- 대규모 투자사업 지역업체 참여 확대방안 수립 ----- '22. 11. 11.
- 협약서 표준안 검토 및 작성
- 주택건설사업 지역업체 참여 제1회 협약계획 수립 ----- '22. 12. 13.
- 주택건설사업 협약체결* ('22. 12. 21.)
* 협약체결: 2건(강릉 더리브 퍼스티지, 강릉 금호어울림)
- 주택건설사업 지역업체 참여 제2회 협약계획 수립 ----- '23. 10. 18.

- 주택건설사업 협약체결*('23. 11. 3.)

* 협약체결: 3건(강릉 아이파크, 강릉 자이르네, 주문진 라일플로리스)

향후계획

○ 대규모 투자사업시 협약체결 시행 ----- 발생시(공사착수)

- 지역업체 참여 방안

* 주택건설사업승인 조건 부여: (착공전) ‘지역건설사업 활성화 계획’ 제출

· 하도급 등 지역 건설업체 참여 확대, 지역 자재·인력·장비 등 우선 사용

· 참여확대: 약 20% → 40% 이상

* 협약체결 이전 업체 평균 16% → 독려 이후 업체 평균 20% 확대

기대효과

○ 지역업체의 전문기술 향상 및 역량 강화

○ 일자리 창출 확대로 지방세 세수 증가 등 지역경제 활성화 기여