

II-1 | 해양 관광 오션파크 조성

주관부서	관광개발과	담당	관광개발담당 최종범	전화번호	640-5515		
협조부서	도시과	담당	도시계획담당 최대선	전화번호	640-5242		
사업구분	<input checked="" type="checkbox"/> 신규 <input type="checkbox"/> 계속	사업주체		국	도	시√	기타√
완료시기	<input checked="" type="checkbox"/> 임기내 <input type="checkbox"/> 임기후	재원구분		국	도	시√	기타√
이행단계	<input type="checkbox"/> 완료 <input type="checkbox"/> 이행후 계속추진	<input checked="" type="checkbox"/> 정상추진	<input type="checkbox"/> 일부추진	<input type="checkbox"/> 보류	<input type="checkbox"/> 폐기	진도율	20%

사업개요

- 기 간: 2023년~2027년(5년)
- 위 치: 강릉시 연곡면 영진리 139-1 일원
- 사 업 비: 토지매입비 10,000백만 원 / 공사비 미정 * 재정+민간투자사업
- 사업내용
 - 워터파크, 내수면 마리나(요트), 해양 레포츠(윈드서핑, 카약 등), 캠프타운, 스카이브릿지 등 조성

투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	계	기투자	'22	'23	'24	'25	'26	이후
계	10,000	-	-	-	10,000	-	-	-
국비	-	-	-	-	-	-	-	-
도비	-	-	-	-	-	-	-	-
시비	10,000	-	-	-	10,000	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-	-

추진일정

추진내용	2023년				2024년				2025년				2026년				2027년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
국유지 매입																				
실시설계																				
착공 및 준공																				

□ 추진상황

- 국방시설본부, 제23경비여단 국유지 매입 협의 ----- '23. 07. 03.~10. 11.
- 2023년 제5차 공유재산심의(원안가결) ----- '23. 08. 17.
- 2024년 정기분 공유재산관리계획 심의(원안가결) ----- '23. 09. 12.
- 제4차 지방재정투자심사(자체) 심의(조건부 승인) ----- '23. 10. 20.
- 제23경비여단, 미활용 부지 내 지장물 철거 ----- '23. 10. 23.
- 2024 ~ 2028 중기지방재정계획 반영 ----- '23. 10. 27.

□ 향후계획

- 국유지 매입 관련 행정절차(강릉시 ↔ 국방부) ----- '24. 1.~6.
- 실시설계 ----- '24. 7.~'26. 5.
 - 재정 + 민간제안사업 공모
 - 우선협상대상자 선정
 - 행정절차(도시관리계획, 제영향평가, 해역이용협의 등)
- 공사 착공 ----- '26. 6.

□ 기대효과

- 연곡 해변과 연곡천을 관광자원화 하여 국내외 관광수요에 대응하는 체류형 해양 관광 오션파크를 조성함으로써 글로벌 관광거점도시 인프라 마련