

V-1 | 청년을 위한 원가 아파트 특별공급

주관부서	항만물류과	담당	특정사업 심재결	전화번호	640-5788		
사업구분	<input checked="" type="checkbox"/> 신규 <input type="checkbox"/> 계속	사업주체		국	도	시√	기타√
완료시기	<input checked="" type="checkbox"/> 임기내 <input type="checkbox"/> 임기후	재원구분		국	도	시√	기타√
이행단계	<input type="checkbox"/> 완료 <input type="checkbox"/> 이행후 계속추진	<input checked="" type="checkbox"/> 정상추진	<input type="checkbox"/> 일부추진	<input type="checkbox"/> 보류	<input type="checkbox"/> 폐기	진도율	10%

사업개요

- 기 간: 2023년~2030년
- 위 치: 미정
- 사업내용: 60~84㎡ 미만(18~24평형) 100~290세대(단지 여건에 따라 세대수 조정)

투자계획 및 실적: 사업비(미정)

추진일정

추진내용	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
사전절차 (종합스포츠타운 기본계획 용역과 연계)																				
기본 및 실시계획																				
공사 착공 및 추진																				

추진상황

- 청년 원가 아파트 종합 검토 ----- '23. 10. 30.~'24. 12. 31.
- ※ 청년원가 아파트 입지 선정, 사업 타당성, 추진 방식(재정, 민간 등) 종합 검토를 위한 「강릉시 종합스포츠타운 기본계획, 타당성조사 및 도시계획시설결정 용역」('23. 10. 30.~'25. 06. 20.)

□ 향후계획

- 대상부지 선정(종합스포츠타운과 연계) ----- '24. 12. 31.
 - 청년층 선호, 지가가 저렴한 지역
- 사업 구상 및 관련법 절차(지구단위계획) 이행 ----- '25. 1. 10.~6. 20.
- 주택건설사업승인 및 공사 추진 ----- '25. 10. 1.~'30. 12. 31.
 - 정부(국토부)의 청년원가주택 정책 기조에 맞추어 추진

□ 기대효과

- 무주택 청년 등에게 건설 원가 수준의 분양으로 청년들의 주거 안정 및 자산 증식 기여
- 청년 원가 주택 공급으로 지역사회와 상생·공존 및 도시 활성화에 기여