

I -2| 환동해권 복합물류 거점기지 조성

주관부서	항만물류과	팀명	산단물류조성팀 권오재	전화번호	640-5758
사업구분	☐ 신 규 ☒ 계 속	사업주체		국 도	시√ 기타√
완료시기	☐ 임기내 ☒ 임기후	재원구분		국 도	시√ 기타√
중앙정부, 도 등 타기관 도움 필요성		필요(☐ 제도 ☒ 재정 ☒ 권한) ☐ 해당없음			
이행단계	☐ 완료 ☒ 이행후 계속추진	☐ 정상추진 ☐ 일부추진	☐ 보류 ☐ 폐기	임기내 진도율	100%

☐ 사업개요

- 기 간: 2022년~2030년
- 위 치: 강릉시 구정면 금광리 일원
- 사 업 비: 430,000백만 원(시비 97,200 기타 332,800)
 - ※ 사업시행자 실시협약 체결, 기반시설 협의 등 향후 국도비 확정
- 사업내용: ¹단계 천연물바이오 국가산업단지 조성 93만㎡(28만 py)
 - ^{2,3}단계 일반산업단지 조성 215만㎡(65만 py)

☐ 투자계획

(단위 : 백만 원)

구분	계	기투자	'22	'23	'24	'25	'26	이후
계	430,000 (957,800)	2,200	5,000	30,000	15,000	5,000	1,500	371,300
시비	97,200 (95,000)	2,200	5,000	30,000	15,000	5,000	1,500	38,500
기타	332,800 (332,800)	-	-	-	-	-	-	332,800

☐ 추진일정 및 실적

추진내용	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
부지선매입																				
기업유치활동																				
천연물바이오 국가산단 후보지 선정																				

추진내용	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
기회발전 특구지정																				
기본협약 체결																				
예비타당성 조사 통과																				

□ 추진상황

- 천연물바이오 국가산업단지 후보지 선정 ----- '23. 3. 15.
- 국가산업단지 사업시행자 선정(LH, 강원개발공사) ----- '23. 4. 28.
- 기업 입주수요 확보 ----- '23. 7. 1.~'26. 12. 31.
- (2026. 3. 기준) 입주의향 214개 기업(투자협약 18사 포함)
- LH, 기본계획 수립 및 사업타당성 분석 용역 착수보고 ----- '24. 1. 23.
- 국가산업단지 기회발전특구 지정 ----- '24. 11. 6.
- 기본협약 체결(道, 市, LH, GD) ----- '25. 9. 15.

□ 향후계획

- 2026년 토지 선매입 추진 ----- '26. 1. 1.~12. 31.
- LH 경영투자심사(1차) ----- '25. 10. 1.~'26. 7. 31.
- 예비 타당성 조사 신청 및 통과 ----- '26. 9. 1.~'27. 3. 31.
- 시의회 동의 및 중앙투자심사 통과 ----- '27. 1. 1.~8. 31.
- LH 경영투자심사(2차) ----- '27. 6. 1.~8. 31.
- 산업단지 실시계획 및 지정 승인 ----- '27. 9. 1.~'28. 9. 30.
- 실시협약 체결(道, 市, LH, GD) ----- '28. 9. 1.~9. 30.
- 토지보상 및 조성 ----- '28. 10. 1.~'30. 12. 31.

□ 기대효과

- 천연물바이오 국가산업단지를 강원 동해안권 미래 산업의 핵심 거점으로 육성할 계획
- 예비타당성조사 대응과 동시에 기업의 관점에서 현실적인 산업단지 조성이 이루어질 수 있도록 행정·제도·소통 측면에서 전력을 다할 방침