

I-4 | 대규모 투자사업 시 지역업체 의무참여 확대

주관부서	주택과	팀명	공동주택허가 김우석	전화번호	640-5891
협조부서	관광개발과 체육과 도시과 건축과	팀명	관광개발 조용준 체육시설 정우교 지구단위계획 안효윤 허가 이선민·이화중	전화번호	640-5515 640-5980 640-5765 640-5269/5266
사업구분	☒ 신 규 ☐ 계 속	사업주체		국 도 시√ 기타	
완료시기	☒ 임기내 ☐ 임기후	재원구분		비예산	
중앙정부, 도 등 타기관 도움 필요성		필요(☐ 제도 ☐ 재정 ☐ 권한) ☒ 해당없음			
이행단계	☐ 완료 ☒ 이행후 계속추진	☐ 정상추진	☐ 일부추진	☐ 보류 ☐ 폐기	임기내 진도율 100%

☐ 사업개요

- 기 간: 2023년~(계속)
- 사업대상: 100억 원 이상 대규모 투자사업
(호텔, 콘도, 골프장, 아파트 신축 등 대규모 공사)
- 사업내용: 지역업체 의무참여를 명시한 협약체결

☐ 추진일정 및 실적

추진내용	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
참여 확대방안 수립																				
협약계획 수립 및 체결																				

☐ 추진상황

- 대규모 투자사업 지역업체 참여 확대방안 수립 ----- '22. 11. 11.
- 협약체결 실적: 9개 업체, 지역업체참여율 46%('25. 12월말 기준)

협약 체결일	협약업체수	지역업체 참여 평균비율 (투입공사비 대비)	비 고
2022. 12. 21.	2	45%	더리브퍼스티지(준공), 금호어울림
2023. 11. 3.	3	46%	아이파크, 자이르네, 라일플로리스
2024. 7. 11.	2	49%	모아미래도, 아테라
2025. 6. 4.	2	50%	주문진 오션스위트, 대명 에르노레인

☐ 향후계획

- 대규모 투자사업시 협약체결 시행 ----- 발생시(공사착수)
 - 지역업체 참여 방안
 - * 주택건설사업승인 조건 부여: (착공전) '지역건설사업 활성화 계획' 제출
 - 하도급 등 지역 건설업체 참여, 지역 자재·인력·장비 등 우선 사용
 - * 지역업체 참여확대: (기존) 20% 내외 → (확대) 40% 이상 참여 노력

☐ 기대효과

- 지역업체의 전문기술 향상 및 역량 강화
- 일자리 창출 확대로 지방세 세수 증가 등 지역경제 활성화 기여