

II-1 | 해양 관광 오션파크 조성

주관부서	관광개발과	팀명	관광개발팀 조용준	전화번호	640-5515	
협조부서	도시과	팀명	도시계획팀 김재영	전화번호	640-5242	
사업구분	☒ 신 규 ☐ 계 속		사업주체	국 도 시√ 기타√		
완료시기	☐ 임기내 ☒ 임기후		재원구분	국 도 시√ 기타√		
중앙정부, 도 등 타기관 도움 필요성		필요(☐ 제도 ☐ 재정 ☒ 권한) ☐ 해당없음				
이행단계	☐ 완료 ☐ 이행후 계속추진		☒ 정상추진 ☐ 일부추진	☐ 보류 ☐ 폐기	임기내 진도율	20%

☐ 사업개요

- 기 간: 2023년~2027년
- 위 치: 강릉시 연곡면 영진리 139-1 일원
- 사 업 비: 미정 *재정+민간투자사업
- 사업내용: 해양 관광 오션파크 조성
 - 워터파크, 내수면 마리나(요트), 해양 레포츠(윈드서핑, 카약 등), 캠프타운, 스카이브릿지 등 조성

☐ 추진일정 및 실적

추진내용	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
국유지 매입																				
실시설계																				
착공 및 준공																				

☐ 추진상황

- 국방시설본부, 제23경비여단 국유지 매입 협의 ----- '23. 7. 3.~10. 11.
- 2023년 제5차 공유재산심의(원안가결) ----- '23. 8. 17.
- 2024년 정기분 공유재산관리계획 심의(원안가결) ----- '23. 9. 12.
- 제4차 지방재정투자심사(자체) 심의(조건부 승인) ----- '23. 10. 20.
- 제23경비여단, 미활용 부지 내 지장물 철거 ----- '23. 10. 23.
- 2024 ~ 2028 중기지방재정계획 반영 ----- '23. 10. 27.

- 관·군 협의과제 현장토의 ----- '24. 3. 6.
- 미활용 토지 관련 협의 ----- '24. 4. 30.
 - 제23경비여단 작전수행을 위한 토지 교환 요청
 - ※ (기존) 토지매각 → (변경) 토지교환
 - 산림과 소관: 옥계면 금진리 산 105
 - 녹지과 소관: 송정동 산 1-4, 산 5-10, 산 1-8, 산 116-11
- 제23경비여단 교환 요청 재산 소관부서 의견 조회 ----- '24. 6. 20.
- 의견 회신 ----- '24. 6. 27.
 - 소관부서(산림과, 녹지과) 의견: 교환불가
- 토지 관련 협의(국군복지단) ----- '25. 3. 20.~8. 30.
 - 국군복지단 자체 강릉지역 복합문화시설 사업 계획 협의(영진리 139-1)
 - ※ 동일 토지 내 군 자체 중복사업 계획으로 협의 후 군 사업 포기
- 토지 관련 협의(23경비여단) ----- '26. 3. 4.
 - 토지 활용 계획 재확인 후 미활용 시 국방시설본부로 매각 절차 이관 예정
- 미활용 국유지 매입 협조 요청(시→강원시설단) ----- '26. 3. 5.
 - 행정절차 및 처분 일정 회신 요청

□ 향후계획

- 국유지 매입 관련 행정절차 및 매입 ----- '26. 12. 31.
- 기본구상 및 타당성 조사 ----- '27. 1. 1.~'27. 12. 31.
- 민간제안사업 공모 절차 진행 ----- '28. 1. 1.~'28. 1. 31.
- 우선협상대상자 선정 ----- '28. 5. 31.
- 행정절차(제반영향평가 등) 착수 ----- '28. 6. 30.

□ 문제점 및 대책

- 국유지(국방부) 매입 협의 지연
 - ⇒ 강원시설단(국방부)과 상반기 국유지 매입 협의 완료 및 하반기 국유지 매입 예산 확보를 위한 행정절차 신속 추진

□ 기대효과

- 연곡 해변과 연곡천을 관광자원화 하여 국내외 관광수요에 대응하는 체류형 해양 관광 오션파크를 조성함으로써 글로벌 관광거점도시 인프라 구축