

II-5 | 지정관광지 조성 활성화 추진

주관부서	관광개발과	팀명	관광투자유치팀 최윤선	전화번호	640-4596
협조부서	도시과	팀명	도시계획팀 김재영 지구단위계획팀 안효윤	전화번호	640-5242 640-5765
사업구분	☐ 신 규 ☒ 계 속	사업주체		국 도 시√ 기타√	
완료시기	☒ 임기내 ☐ 임기후	재원구분		국 도 시 기타√	
중앙정부, 도 등 타기관 도움 필요성		필요(☐ 제도 ☐ 재정 ☒ 권한) ☐ 해당없음			
이행단계	☐ 완료 ☒ 이행후 계속추진	☐ 정상추진 ☐ 일부추진	☐ 보류 ☐ 폐기	임기내 진도율	100%

☐ 사업개요

- 기 간: 2023년~2026년
- 위 치: 지정관광지 5개소 ※ 주문진, 연곡, 등명, 옥계, 어흘리 / 총 1,226,462㎡
- 사 업 비: 미정(민자)
- 사업내용: 지정관광지 개발기준 마련 및 민간투자여건 조성 등을 통한 관광지 개발 촉진

☐ 추진일정 및 실적

추진내용	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
옥계 관광지 조성계획 변경																				
대관령 어흘리 관광지 조성계획 변경																				
등명 관광지 조성계획 변경																				
주문진 해변 관광지 조성계획 변경																				
연곡해수욕장 관광지 조성계획 변경																				

□ 추진상황

- 옥계해변 관광지 지정면적·조성계획 변경 승인 고시 ----- '22. 1. 19.
 - 토지 이동에 따른 관광지 지정·조성계획 면적 변경 등
- 대관령 어흘리 관광지 조성계획 변경 승인 고시 ----- '22. 10. 21.
 - 기존 준치 건축물 용도 불일치 등에 따른 조성계획 변경
- 등명 관광지 조성계획 변경 승인 고시 ----- '23. 1. 10.
 - 「관광진흥법」에 따라 완화 가능한 시설 추가(기존 준치 건축물 용도 불일치 등)
- 주문진 해변 관광지 조성계획 변경 신청 ----- '23. 1. 19.
 - 건폐율 21.48%, 용적률 158.89% → 건폐율 25.2%, 용적률 170.5%
- 주문진 해변 관광지 조성계획 변경 승인 고시 ----- '23. 8. 31.
- 주문진 해변 관광지 조성사업 시행허가 통보 ----- '23. 10. 31.
- 연곡해수욕장 관광지 조성계획 변경 협의 ----- '24. 7.~'25. 3.
- 연곡해수욕장 관광지 조성계획 변경 제안(민간사업자→市) ----- '25. 4. 25.
 - 숙박시설지구 등 토지이용계획 변경 및 숙박시설지구 내 건축계획 변경
 - ※ 건폐율 19.41%, 용적률 112.07% → 건폐율 28.61%, 용적률 211.3%
- 연곡해수욕장 관광지 조성계획 변경 승인 신청(市→道) ----- '25. 7. 14.
- 2025년 제5차 강원특별자치도 경관위원회(결과: 원안의결) ----- '25. 10. 22.
- 2025년 제5회 강원특별자치도 교통영향평가심의위원회(결과: 수정의결) --- '25. 12. 12.
- 교통영향평가심의위원회 심의결과 반영 보고서 제출 요청(市→사업자) -- '25. 12. 15.
- 연곡해수욕장 관광지 조성계획 변경 승인 고시(→道) ----- '26. 1. 23.

□ 기대효과

- 개발이 저조한 지정관광지 5개소에 대한 관광지 활성화 방안 모색
- 지정관광지 조성계획의 전반적인 재정비, 건폐율·용적률 등의 규제완화를 통한 민간투자 개발 활성화