

V-1 | 청년을 위한 원가 아파트 특별공급

주관부서	항만물류과	팀명	특정사업팀 박용봉	전화번호	640-5788
사업구분	☒ 신 규 ☐ 계 속	사업주체		국 도 시√ 기타	
완료시기	☐ 임기내 ☒ 임기후	재원구분		국 도 시√ 기타	
중앙정부, 도 등 타기관 도움 필요성		필요(☐ 제도 ☐ 재정 ☐ 권한) ☒ 해당없음			
이행단계	☐ 완료 ☐ 이행후 계속추진	☒ 정상추진 ☐ 일부추진	☐ 보류 ☐ 폐기	임기내 진도율	15%

☐ 사업개요

- 기 간: 2023년~2030년
- 위 치: 유천택지 인근(예정)
- 사업내용: 아파트 신축
 - 60~85㎡ 미만(18~24평형) 약 300세대(단지 여건에 따라 세대수 조정)

☐ 추진일정 및 실적

추진내용	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
사전 행정절차																				
타당성 검토(자체)																				
사업대상지 및 사업추진 방식 검토																				
기본계획 수립																				
지방재정투자심사 추진																				

☐ 추진상황

- 청년원가아파트 건립타당성 검토(자체) 용역 ----- '24. 12. 31.~'25. 6. 27.
- 사업대상지 검토 및 선정 ----- '25. 9. 30.

□ 향후계획

- 공공주택 사업추진(분양) 방식 검토 ----- '25. 12. 31.
- 기본계획 수립 ----- '26. 1. 1.~6. 30.
- 지방재정 투자심사(타당성조사 심사 포함) ----- '26. 7. 15.~12. 31.
- 기본 및 실시설계 용역(인·허가 절차 포함) ----- '27. 1. 1.~12. 31.
- 공사 발주 및 착공 ----- '28. 1. 31.

【 주택과 “강원도형 통합공공임대주택 건립사업” 추진 중 】

- ▶ (위 치) 입암동 498 일원(금강대목연립 부지)
- ▶ (내 용) 청년·신혼부부 대상 공공임대주택 80세대 건설

□ 기대효과

- 사회 초년 청년층의 주거안정 도모 및 정주여건 개선
- 청년층의 주거비용 경감과 함께 다양한 주거선택권을 제공하여 균형 있는 주거복지 실현